

| Ativo (Em R\$)               | 31/03/2018     | Passivo +<br>Patrimonio Liquido (Em R\$) | 31/03/2018      |
|------------------------------|----------------|--|-----------------|
| ATIVO                        | 277.916.089,83 | PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO             | 277.916.089,83  |
| CIRCULANTE                   | 40.682.662,87  | CIRCULANTE                               | 47.044.872,08   |
| CAIXA E EQUIVALENTES CAIXA   | 28.668.412,98  | FORNECEDORES                             | 6.936.430,76    |
| CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 4.438.949,57   | OBRIGACOES TRABALHISTAS                  | 14.408.043,39   |
| ALMOXARIFADO                 | 439.220,42     | SALARIOS E ORDENADOS                     | 140.430,93      |
| OUTROS VALORES A RECEBER     | 266.116,15     | PROVISAO DE FERIAS                       | 5.031.653,59    |
| DESPESAS ANTECIPADAS         | 4.703.518,63   | PROVISAO 13º SALARIO                     | 723.912,20      |
| TRIBUTOS A RECUPERAR         | 2.166.445,12   | OBRIGACOES TRABALHISTAS                  | 1.837.726,11    |
| NAO CIRCULANTE               | 237.233.426,96 | PROVISOES TRABALHISTAS                   | 6.674.320,56    |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO     | 1.864.670,11   | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                   | 9.992.842,73    |
| DEPOSITOS JUDICIAIS          | 1.864.670,11   | IRPJ E CSLL                              | 0,00            |
| IMOBILIZADO                  | 233.471.421,99 | PIS E COFINS                             | 618.260,51      |
| IMOBILIZADO EM OPERACAO      | 221.832.269,54 | RETENCOES ENCARGOS TERC                  | 203.083,23      |
| IMOBILIZADO EM ANDAMENTO     | 11.639.152,45  | OBRIG FISCAIS MUNICIPAIS                 | 9.171.498,99    |
| INTANGIVEL                   | 1.897.334,86   | IMPOSTOS EXERCICIOS ANTERIORES           | 0,00            |
|                              |                | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                | 10.096.699,82   |
|                              |                | RECURSOS FEDERAIS OBRAS                  | 0,00            |
|                              |                | RECURSOS MUNICIP EVENTOS                 | 3.487.610,23    |
|                              |                | DEBITOS COM EMPRESAS MUNICIP             | 1.627.577,35    |
|                              |                | OUTRAS EXIGIBILIDADES                    | 495.667,80      |
|                              |                | NAO CIRCULANTE                           | 159.037.435,39  |
|                              |                | DEBITOS COM EMPRESA MUNICIP              | 2.692.489,92    |
|                              |                | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                   | 72.429.250,87   |
|                              |                | OBRIG FISCAIS MUNICIPAIS                 | 66.366.670,56   |
|                              |                | IRPJ E CSLL DIFERIDOS                    | 6.062.580,31    |
|                              |                | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                | 0,00            |
|                              |                | PROVISOES PARA CONTINGENCIAS             | 62.346.138,95   |
|                              |                | PROV CONTING TRABALHISTAS                | 6.679.046,27    |
|                              |                | PROVISOES CIVEIS                         | 49.793.092,68   |
|                              |                | PROVISAO P/ CONTING. FISCAIS             | 5.874.000,00    |
|                              |                | RECEITA DIFERIDA ISS/IPTU                | 21.569.555,65   |
|                              |                | PATRIMONIO LIQUIDO                       | 71.833.782,36   |
|                              |                | CAPITAL SOCIAL                           | 149.198.963,20  |
|                              |                | ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL        | 47.771.218,32   |
|                              |                | RESERVA DE REAVALIACAO                   | 119.062.498,02  |
|                              |                | RECURSOS GOVERNAMENTAIS                  | 15.572.125,41   |
|                              |                | PREJUIZOS ACUMULADOS                     | -259.771.022,59 |
|                              | 0,00           |  | 0,00            |

| (Em R\$)                                 | 31/03/2018     |
|--|----------------|
| RECEITA OPERACIONAL                      | 6.355.189,50   |
| DEDUCOES DA RECEITA OPERACIONAL          | -3.094.855,21  |
| RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA              | 3.260.334,29   |
| CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS            | -3.862.876,56  |
| RESULTADO BRUTO                          | -602.542,27    |
| DESPESAS OPERACIONAIS                    | -12.610.748,69 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                 | -13.392.620,77 |
| OUTRAS REC. DESP. OPERAC. LIQUIDAS       | 781.872,08     |
| RESULTADO OPER. ANTES DO RESULT. FINANC. | -13.213.290,96 |
| RESULTADO FINANCEIRO                     | -52.928,19     |
| RECEITAS FINANCEIRAS                     | 305.081,99     |
| DESPESAS FINANCEIRAS                     | -358.010,18    |
| LUCRO (PREJUIZO) ANTES DO IRPJ E CSLL    | -13.266.219,15 |
| IRPJ E CSLL                              | 0,00           |
| LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO EXERCICIO    | -13.266.219,15 |

| (Em R\$)                                 | 31/03/2018     |
|--|----------------|
| RECEITA OPERACIONAL                      | 19.832.111,86  |
| DEDUCOES DA RECEITA OPERACIONAL          | -3.188.014,68  |
| RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA              | 16.644.097,18  |
| CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS            | -10.930.558,16 |
| RESULTADO BRUTO                          | 5.713.539,02   |
| DESPESAS OPERACIONAIS                    | -24.173.221,73 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                 | -25.410.582,28 |
| OUTRAS REC. DESP. OPERAC. LIQUIDAS       | 1.237.360,55   |
| RESULTADO OPER. ANTES DO RESULT. FINANC. | -18.459.682,71 |
| RESULTADO FINANCEIRO                     | -395.768,50    |
| RECEITAS FINANCEIRAS                     | 909.383,78     |
| DESPESAS FINANCEIRAS                     | -1.305.152,28  |
| LUCRO (PREJUIZO) ANTES DO IRPJ E CSLL    | -18.855.451,21 |
| IRPJ E CSLL                              | 0,00           |
| LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO EXERCICIO    | -18.855.451,21 |

# Índice

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018 | 7 |
|--------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 8 |
|--------------------------------|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 15 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|  |    |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 28 |
|--|----|

|   |    |
|---|----|
| Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente | 29 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 30 |
|---|----|

|  |    |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 31 |
|--|----|

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

| <b>Número de Ações<br/>(Mil)</b> | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2018</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Do Capital Integralizado</b>  |                                       |
| Ordinárias                       | 5.064                                 |
| Preferenciais                    | 113                                   |
| <b>Total</b>                     | <b>5.177</b>                          |
| <b>Em Tesouraria</b>             |                                       |
| Ordinárias                       | 0                                     |
| Preferenciais                    | 1                                     |
| <b>Total</b>                     | <b>1</b>                              |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>      | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1                      | Ativo Total                    | 277.916                               | 285.124                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante               | 40.683                                | 47.176                                   |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa  | 28.668                                | 33.216                                   |
| 1.01.03                | Contas a Receber               | 4.439                                 | 10.729                                   |
| 1.01.03.01             | Clientes                       | 4.439                                 | 10.729                                   |
| 1.01.04                | Estoques                       | 440                                   | 394                                      |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar           | 2.166                                 | 2.602                                    |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar | 2.166                                 | 2.602                                    |
| 1.01.07                | Despesas Antecipadas           | 4.704                                 | 0  |
| 1.01.07.01             | IPTU a apropriar               | 4.704                                 | 0  |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes      | 266                                   | 235                                      |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante           | 237.233                               | 237.948                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo | 1.865                                 | 1.296                                    |
| 1.02.01.09             | Outros Ativos Não Circulantes  | 1.865                                 | 1.296                                    |
| 1.02.01.09.03          | Depósitos Judiciais            | 1.865                                 | 1.296                                    |
| 1.02.03                | Imobilizado                    | 233.471                               | 234.753                                  |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação        | 221.832                               | 223.529                                  |
| 1.02.03.03             | Imobilizado em Andamento       | 11.639                                | 11.224                                   |
| 1.02.04                | Intangível                     | 1.897                                 | 1.899                                    |
| 1.02.04.01             | Intangíveis                    | 1.897                                 | 1.899                                    |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                               | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2                      | Passivo Total   | 277.916                               | 285.124                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                                      | 47.045                                | 44.749                                   |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas                       | 14.408                                | 12.106                                   |
| 2.01.02                | Fornecedores  | 6.936                                 | 9.983                                    |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                                      | 9.993                                 | 5.399                                    |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                                       | 15.708                                | 17.261                                   |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas                        | 1.628                                 | 1.623                                    |
| 2.01.05.01.04          | Débitos com Outras Partes Relacionadas                  | 1.628                                 | 1.623                                    |
| 2.01.05.02             | Outros  | 14.080                                | 15.638                                   |
| 2.01.05.02.04          | Cessões de Áreas a Realizar / Adiantos Clientes         | 10.096                                | 11.271                                   |
| 2.01.05.02.06          | Eventos a Realizar                                      | 3.488                                 | 3.806                                    |
| 2.01.05.02.08          | Outros  | 496                                   | 561                                      |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                                  | 159.038                               | 152.813                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                                       | 69.059                                | 69.437                                   |
| 2.02.02.01             | Passivos com Partes Relacionadas                        | 2.692                                 | 3.070                                    |
| 2.02.02.01.04          | Débitos com Outras Partes Relacionadas                  | 2.692                                 | 3.070                                    |
| 2.02.02.02             | Outros  | 66.367                                | 66.367                                   |
| 2.02.02.02.05          | Obrigações Fiscais Municipais                           | 66.367                                | 66.367                                   |
| 2.02.03                | Tributos Diferidos                                      | 6.063                                 | 6.140                                    |
| 2.02.03.01             | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos        | 6.063                                 | 6.140                                    |
| 2.02.04                | Provisões   | 62.347                                | 55.352                                   |
| 2.02.04.01             | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 62.347                                | 55.352                                   |
| 2.02.04.01.01          | Provisões Fiscais                                       | 5.874                                 | 5.874                                    |
| 2.02.04.01.02          | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                | 6.680                                 | 2.047                                    |
| 2.02.04.01.04          | Provisões Cíveis  | 49.793                                | 47.431                                   |
| 2.02.06                | Lucros e Receitas a Apropriar                           | 21.569                                | 21.884                                   |
| 2.02.06.02             | Receitas a Apropriar                                    | 21.569                                | 21.884                                   |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                                      | 71.833                                | 87.562                                   |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                                | 149.199                               | 149.199                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                                     | 63.343                                | 60.293                                   |
| 2.03.02.06             | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital             | 47.771                                | 47.771                                   |
| 2.03.02.07             | Recursos Governamentais                                 | 15.572                                | 12.522                                   |
| 2.03.03                | Reservas de Reavaliação                                 | 119.062                               | 119.307                                  |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                             | -259.771                              | -241.237                                 |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2018 à 31/03/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 16.644  | 17.926   |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -10.930   | -10.377  |
| 3.03                   | Resultado Bruto  | 5.714   | 7.549  |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -24.174   | -21.393  |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -25.411   | -22.031  |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                           | 1.237   | 638  |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -18.460   | -13.844  |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -396  | -1.418   |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 909   | 767  |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -1.305  | -2.185   |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | -18.856   | -15.262  |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | -18.856   | -15.262  |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | -18.856   | -15.262  |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |   |  |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |   |  |
| 3.99.01.01             | ON   | -3,64095  | -2,91702   |
| 3.99.01.02             | PNA  | -3,64095  | -2,94702   |
| 3.99.01.03             | PNB  | -3,64095  | -2,94702   |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |   |  |
| 3.99.02.01             | ON   | -3,64095  | -2,94702   |
| 3.99.02.02             | PNA  | -3,64095  | -2,94702   |
| 3.99.02.03             | PNB  | -3,64095  | -2,94702   |



**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| <b>Código da<br/>Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>       | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2018 à 31/03/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> |
|----------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01                       | Lucro Líquido do Período        | -18.856   | -15.262  |
| 4.02                       | Outros Resultados Abrangentes   | 245   | 244  |
| 4.03                       | Resultado Abrangente do Período | -18.611   | -15.018  |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                 | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2018 à 31/03/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais     | -7.056  | 2.953  |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                | -4.479  | -10.608  |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos           | -2.577  | 13.561   |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento  | -542  | -870   |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 3.050   | 0  |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -4.548  | 2.083  |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes     | 33.216  | 14.265   |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes       | 28.668  | 16.348   |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                             | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                                       | 149.199                             | 60.293  | 0                        | -241.237                              | 119.307                              | 87.562                    |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados                             | 149.199                             | 60.293  | 0                        | -241.237                              | 119.307                              | 87.562                    |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios                   | 0                                   | 3.050   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 3.050                     |
| 5.04.09                | Recursos Governamentais                               | 0                                   | 3.050   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 3.050                     |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total                            | 0                                   | 0   | 0                        | -18.856                               | 0                                    | -18.856                   |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                              | 0                                   | 0   | 0                        | -18.856                               | 0                                    | -18.856                   |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido               | 0                                   | 0   | 0                        | 322                                   | -245                                 | 77                        |
| 5.06.02                | Realização da Reserva Reavaliação                     | 0                                   | 0   | 0                        | 322                                   | -322                                 | 0                         |
| 5.06.03                | Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação | 0                                   | 0   | 0                        | 0                                     | 77                                   | 77                        |
| 5.07                   | Saldos Finais   | 149.199                             | 63.343  | 0                        | -259.771                              | 119.062                              | 71.833                    |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                             | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                                       | 149.199                             | 6.001   | 0                        | -221.468                              | 120.283                              | 54.015                    |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados                             | 149.199                             | 6.001   | 0                        | -221.468                              | 120.283                              | 54.015                    |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total                            | 0                                   | 0   | 0                        | -15.262                               | 0                                    | -15.262                   |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                              | 0                                   | 0   | 0                        | -15.262                               | 0                                    | -15.262                   |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido               | 0                                   | 0   | 0                        | 322                                   | -244                                 | 78                        |
| 5.06.02                | Realização da Reserva Reavaliação                     | 0                                   | 0   | 0                        | 322                                   | -322                                 | 0                         |
| 5.06.03                | Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação | 0                                   | 0   | 0                        | 0                                     | 78                                   | 78                        |
| 5.07                   | Saldos Finais   | 149.199                             | 6.001   | 0                        | -236.408                              | 120.039                              | 38.831                    |

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2018 à 31/03/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01                   | Receitas   | 20.365  | 19.307   |
| 7.01.01                | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 19.139  | 18.867   |
| 7.01.02                | Outras Receitas                                  | 1.237   | 687  |
| 7.01.04                | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa  | -11   | -247   |
| 7.02                   | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -9.832  | -14.390  |
| 7.02.02                | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -9.832  | -14.390  |
| 7.03                   | Valor Adicionado Bruto                           | 10.533  | 4.917  |
| 7.04                   | Retenções  | -1.690  | -1.784   |
| 7.04.01                | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -1.690  | -1.784   |
| 7.05                   | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 8.843   | 3.133  |
| 7.06                   | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 909   | 767  |
| 7.06.02                | Receitas Financeiras                             | 909   | 767  |
| 7.07                   | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 9.752   | 3.900  |
| 7.08                   | Distribuição do Valor Adicionado                 | 9.752   | 3.900  |
| 7.08.01                | Pessoal  | 22.458  | 13.480   |
| 7.08.02                | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 5.867   | 5.529  |
| 7.08.02.01             | Federais   | 4.673   | 3.273  |
| 7.08.02.03             | Municipais                                       | 1.194   | 2.256  |
| 7.08.03                | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 283   | 153  |
| 7.08.03.02             | Aluguéis   | 283   | 153  |
| 7.08.04                | Remuneração de Capitais Próprios                 | -18.856   | -15.262  |
| 7.08.04.03             | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -18.856   | -15.262  |

## Comentário do Desempenho

### COMENTÁRIO DO DESEMPENHO

#### A Empresa

**São Paulo Turismo S. A.** (SPTuris) está estabelecida no Parque Anhembi, a Av. Olavo Fontoura, 1209, São Paulo/SP, às margens do Rio Tietê. Fundada em 1970, é uma sociedade de capital aberto, tendo como acionista majoritário a Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP) com 97,6% das ações ordinárias. A sociedade tem por objeto social: a) a locação, comodato, permuta, arrendamento ou qualquer forma de cessão para terceiros de área de sua propriedade, ou ainda, áreas que a São Paulo Turismo S/A detenha a posse, para a realização de eventos de qualquer espécie, bem como para a exploração comercial de qualquer atividade autorizada pela sociedade; b) a produção, divulgação e organização de eventos de qualquer espécie, realizados pela sociedade ou por terceiros; c) O fornecimento e ou comercialização de infraestrutura, contratações artísticas, serviços, materiais relacionados à produção e realização de eventos em geral, organizados ou não pela sociedade; d) A construção e reforma de qualquer tipo de edificação em sua propriedade ou de terceiros; e) A exploração comercial direta, ou por meio de terceiros, referente a publicidade, merchandising, mídia e telecomunicações de quaisquer espécies; f) A execução de política, a promoção e a exploração do turismo e atividades afins no Município de São Paulo; g) O licenciamento de marcas de sua titularidade; h) O apoio ou patrocínio de projetos ou eventos de interesse social, turístico ou cultural e outros similares; i) A concessão a terceiros de quaisquer tipos de direitos que recaiam sobre a exploração comercial das áreas de sua propriedade ou posse; j) A exploração comercial direta, ou por meio de terceiros, de materiais relacionados à cidade de São Paulo; k) A prestação de serviços de consultoria especializada nas áreas de turismo e eventos.

O **Anhembi Parque** é composto por três grandes áreas para locação: O **Pavilhão de Exposições**, com 76.319m<sup>2</sup> de área para exposição. O **Palácio das Convenções**, um complexo de salas moduláveis, auditórios e *halls* distribuídos em 35.997m<sup>2</sup>, destacando o *Auditório Celso Furtado*, com 2.553 lugares e o *Auditório Elis Regina*, com 799 lugares e 6.500m<sup>2</sup> de área de exposição. O **Polo Cultural e Esportivo Grande Otelo, “o Sambódromo”**, com mais de 100 mil m<sup>2</sup> para a realização de eventos, compreendendo a *Arena Anhembi* com 22.936m<sup>2</sup> e capacidade para 30 mil pessoas, *10 setores com módulos de arquibancadas*, infraestrutura de camarotes, sanitários, bares e pista de desfile (*Passarela Adoniran Barbosa*), a *Nova Arena Anhembi*, com 14.095m<sup>2</sup> e capacidade para 24 mil pessoas e o *Espaço Anhembi*, com área total de mais de 10.000m<sup>2</sup>, ambientes divididos em dois pisos, capacidade para 3.200 pessoas na área interna, com flexibilidade para a pista e arquibancada, comportando até 18.000 pessoas.

O **Autódromo José Carlos Pace**, conhecido como **Autódromo de Interlagos**, é administrado pela São Paulo Turismo desde 2005, decorrente do Termo de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito nº 3.711, da PMSP. Nesse complexo, temos a *Pista Principal*, que recebe os diversos eventos automobilísticos, entre os quais, o Grande Prêmio Brasil de Fórmula 1, hoje o único do circuito da Fórmula 1 na América do Sul, o *Kartódromo Ayrton Senna* e *Diversos Espaços Livres* que recebem shows musicais e outros eventos.

#### Privatização

Em 06/02/2018 a Empresa publicou fato relevante sobre a Lei nº 16.766/2017 sancionada pelo Prefeito de São Paulo em 20/12/2017, que autoriza a alienação da participação societária detida pelo Município de São Paulo na São Paulo Turismo S.A., iniciativa a ser realizada no âmbito do Plano Municipal de Desestatização.

Para a efetivação da operação em referência foi publicado no Diário Oficial da Cidade, do dia 03/02/2018, Edital cujo objeto é a prestação de serviços de avaliação econômico-financeira, proposição de estruturação e execução da venda da totalidade dos ativos mobiliários detidos pelo Município na São Paulo Turismo S.A.

## Comentário do Desempenho

A Administração Municipal promoverá a ampla divulgação das informações relativas à operação, mediante a publicação, no Diário Oficial da Cidade, de sua justificativa e dos elementos que permitam a análise da situação econômica, financeira e operacional da Companhia.

Os recursos auferidos com a alienação da participação societária serão destinados exclusivamente ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Social – FMD, com destinação obrigatória de no mínimo 20% dos recursos para investimentos na Zona Norte da cidade de São Paulo, nas áreas definidas no art. 6º da Lei nº 16.651, de 16/05/2017.

Os contratos firmados com fundamento na lei que autorizou a alienação da participação poderão prever o emprego de mecanismos privados de resolução de conflitos deles decorrentes ou a eles relacionados, inclusive mediação e arbitragem, para dirimir questões referentes a direitos patrimoniais disponíveis.

Para a realização de eventos de Carnaval, eventos religiosos e outros, o Município de São Paulo terá o direito de utilizar o Polo Cultural e Esportivo Grande Otelo – Sambódromo e as áreas de concentração e dispersão de escolas de samba, mediante a instituição de ônus real ou concessão de direito de uso pela SPTuris ou sucessora.

A utilização será de 75 dias por ano, consecutivos ou não, não cumulativos, conforme programação prévia a ser acordada entre o Poder Executivo e a SPTuris ou a sua sucessora.

A utilização para eventos religiosos poderá ser substituída, a critério do Município de São Paulo, pela utilização de auditórios ou salões de eventos com capacidade no mínimo para 800 pessoas.

Nas razões de veto parcial do Projeto de Lei 582/17, da qual se originou a citada lei que autoriza a privatização, constou que para as atividades de promoção do turismo e a realização de eventos culturais, artísticos e religiosos na Cidade de São Paulo, incumbirá ao Executivo, no exercício de sua competência privativa em matéria de organização administrativa, avaliar e definir, no momento oportuno, a necessidade e a conveniência de ser ou não criado órgão ou entidade para essa específica finalidade, aí considerando os pertinentes e indispensáveis estudos técnicos e financeiros.

Ainda quanto às razões de veto parcial, constou que a estabilidade não alcança empregados das sociedades de economia mista e suas situações serão solucionadas à luz do regramento contido na CLT, inclusive no que concerne ao eventual rompimento de seus vínculos empregatícios.

Apesar de a venda do Anhembi ter sido aprovada em segunda votação no ano passado, a privatização do Complexo só será efetivada depois que o Legislativo paulistano aprovar em definitivo o PL 11/2018, que ainda precisa passar por segunda votação no Plenário da Câmara.

Neste sentido, previamente à alienação de que trata a citada Lei 16.766/2017, os índices e parâmetros de uso e ocupação do solo para a Zona de Ocupação Especial – ZOE do Anhembi serão definidos a partir do projeto de lei 11/2018 que tramita na Câmara Municipal de São Paulo e posteriormente serão detalhados em Projeto de Intervenção Urbana – PIU.

A Administração da Companhia manifestou nas audiências públicas do projeto de lei 11/2018 no sentido de que as “atividades serão preservadas. Parte continua no Poder Público e parte pode ir para a iniciativa privada se este processo for concluído pela venda. Em tese, todos os funcionários, evidentemente aqueles que querem trabalhar, continuarão com as suas atividades. Os eventos vão continuar ocorrendo, e as ações da Secretaria de Turismo também”.

## Comentário do Desempenho

Alguns representantes do setor de feiras também manifestaram: “na medida em que nós incrementamos a hotelaria, a gastronomia, as compras e o entretenimento, nós enchemos a cidade de dinheiro novo. Esse equipamento (Anhembi) é indutor a esta atividade econômica”.

A receita com a prestação de serviços concentra-se no planejamento, organização e administração de eventos para a Prefeitura do Município de São Paulo.

O quadro abaixo mostra o faturamento de serviços prestados e locações no 1º trimestre de 2017 comparado ao 1º trimestre de 2018, em R\$ mil.

| "Dados por Competência"        | 2.017           | 2.018           |             |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>EVENTOS / PMSP</b>          | <b>6.108,3</b>  | <b>11.860,2</b> | <b>94%</b>  |
| <b>ANHEMBI E INTERLAGOS</b>    | <b>14.971,6</b> | <b>10.467,2</b> | <b>-30%</b> |
| PAVILHAO                       | 5.429,7         | 2.407,1         | -56%        |
| PALACIO / ELIS REGINA          | 2.488,2         | 1.085,1         | -56%        |
| SAMBODROMO                     | 1.147,6         | 1.163,3         | 1%          |
| OUTRAS LOCACOES                | 2.019,9         | 1.013,6         | -50%        |
| ESTACIONAMENTOS                | 1.760,3         | 863,6           | -51%        |
| TELECOM                        | 811,7           | 550,8           | -32%        |
| AUTODROMO DE INTERLAGOS        | 1.314,2         | 3.383,7         | 157%        |
| <b>TOTAL FATURAMENTO BRUTO</b> | <b>21.079,9</b> | <b>22.327,3</b> | <b>6%</b>   |

O quadro abaixo mostra o comparativo financeiro do 1º Trimestre 2017 e 2018, base caixa, em R\$ Mil.



**Comentário do Desempenho**

| <b>1. ENTRADAS</b>        | <b>Acumulado<br/>2017</b> | <b>Acumulado<br/>2018</b> |             |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 1.1 SETOR PRIVADO         | 14.354                    | 10.348                    | -28%        |
| 1.2 PMSP                  | 32.365                    | 21.759                    | -33%        |
| 1.3 PAC                   | 887                       | 3.050                     |             |
| 1.4 OUTRAS                | 582                       | 617                       | 6%          |
| 1.5 APORTE DE CAPITAL     | 0                         | 0                         |             |
| <b>TOTAL DAS ENTRADAS</b> | <b>48.189</b>             | <b>35.774</b>             | <b>-26%</b> |

  

| <b>2. SAÍDAS</b>                       | <b>Acumulado<br/>2017</b> | <b>Acumulado<br/>2018</b> |             |
|--|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 2.1 PESSOAL                            | -15.281                   | -13.366                   | -13%        |
| 2.2 SAÍDAS COM SERVIÇOS PÚBLICOS       | -1.842                    | -1.703                    | -8%         |
| 2.3 SAÍDAS COM TRIBUTOS E PARCELAMENTO | -3.069                    | -4.044                    | 32%         |
| 2.4 FORNECEDORES / OUTRAS              | -25.430                   | -21.202                   | -17%        |
| 2.5 INVESTIMENTOS/ PAC                 | -756                      | -49                       | -93%        |
| <b>TOTAL DAS SAÍDAS</b>                | <b>-46.378</b>            | <b>-40.364</b>            | <b>-13%</b> |

  

|                  |              |               |  |
|------------------|--------------|---------------|--|
| <b>RESULTADO</b> | <b>1.810</b> | <b>-4.590</b> |  |
|------------------|--------------|---------------|--|

A São Paulo Turismo S.A. contribui para a execução da política de turismo, a promoção e estruturação das atividades turísticas e eventos na cidade de São Paulo. Para tanto, participa dos projetos voltados para a divulgação da Cidade como polo turístico e de negócios.

Dentro dos espaços que administra são realizados eventos, dentre outros, como Campus Party, Carnaval, Feira do Empreendedor - SEBRAE, Feirão da Casa Própria, Bienal Internacional do Livro, Expo Music, Fórmula 1, Lolla Palooza, shows musicais, desfiles, eventos religiosos, profissionais e formaturas.

E na Cidade de São Paulo realiza eventos como Réveillon na Paulista, Virada Cultural e Virada Esportiva.

**RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES**

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de março de 2003 e ao ofício circular CVM/SEP/SNC nº 02/2003 de 20 de março de 2003, informamos que durante o período intermediário até 31 de março de 2018 os Auditores Independentes, Berkan Auditores Independentes S.S, prestaram exclusivamente os serviços de auditoria externa para os quais foram contratados, não realizando quaisquer outros serviços que eventualmente pudessem criar conflito de interesses, perda de independência ou objetividade em relação aos trabalhos de auditoria.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A Diretoria da Companhia está atenta às mudanças nas condições de mercado e no ambiente econômico. Adotamos postura austera na gestão financeira, buscando ampliar a produtividade e viabilizar importantes projetos de investimentos. Estamos empenhados no aprimoramento das práticas de governança, aumentando a transparência e

## **Comentário do Desempenho**

a auditoria e os controles internos. Nosso propósito é reduzir incertezas e propiciar condições para melhor *valuation* da SPTuris.

Agradecemos a nossos clientes e fornecedores, pela confiança depositada, aos nossos acionistas, especialmente a Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, pela parceria e apoio recebidos, aos nossos funcionários e colaboradores pelo comprometimento na obtenção dos resultados apresentados.

São Paulo, 03 de maio de 2018.

**Diretoria**

**SÃO PAULO TURISMO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Financeiras****Em 31 de março de 2018**

(Em milhares de reais – R\$ mil, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contexto operacional**

A sociedade tem por objetivo a realização e/ou exploração direta ou indireta de exposições, feiras, eventos, carnaval, congressos, estacionamento e prestação de serviços para turismo e lazer.

A empresa é uma sociedade de capital aberto e seu acionista majoritário é a Prefeitura do Município de São Paulo.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis**

A diretoria da SÃO PAULO TURISMO S.A. autorizou a conclusão, em 03 de maio de 2018, da elaboração das demonstrações contábeis para o período findo em 31 de março de 2018. Tais demonstrações foram elaboradas de acordo com as normas regulamentares da Comissão de Valores Mobiliários. Estão apresentadas em conformidade com a atual legislação societária e práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os Pronunciamentos Contábeis, que incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas de créditos a receber, estimativas de valor justo de certos instrumentos financeiros, estimativas para a determinação da vida útil de ativos e provisões necessárias para passivos contingentes. Portanto, os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas.

**2.1 Demonstrações do Fluxo de Caixa (DFC)**

Esta demonstração prevista no artigo 188 da Lei nº 6.404/76 foi elaborada pelo método indireto em consonância com as disposições contidas no Pronunciamento Técnico, CPC nº 03 (R2), aprovado pela Deliberação CVM nº 641/10 e pela Resolução do CFC nº 1.296/10 NBC TG 03 (R3).

**2.2 Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)**

Esta demonstração está em conformidade com a Lei nº 11.638/2007, em consonância com as disposições contidas no Pronunciamento Técnico, CPC nº 09, aprovado pela Deliberação CVM nº 557/08 e pelas Resoluções do CFC nº 1.138/08 (NBC TG 09) e CFC nº 1.162/09.

A Demonstração do Valor Adicionado - DVA tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Empresa e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela São Paulo Turismo S.A., conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações contábeis. A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. A DVA, em sua primeira parte, apresenta a riqueza criada pela companhia, representada pelas receitas (receita bruta das vendas, incluindo os tributos incidentes sobre a mesma, as outras receitas e os efeitos da provisão para créditos de liquidação duvidosa), pelos insumos adquiridos de terceiros (custo das vendas e aquisições de materiais, energia, e serviços de terceiros, incluindo os tributos incluídos no momento da aquisição, os efeitos das perdas e recuperação de valores ativos, a depreciação e amortização) e o valor adicionado recebido de terceiros (receitas financeiras e outras receitas). A segunda parte da DVA apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, despesas financeiras, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

**3. Principais práticas contábeis**

**Notas Explicativas SAO PAULO TURISMO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Financeiras****Em 31 de março de 2018**

(Em milhares de reais – R\$ mil, exceto quando indicado de outra forma)



As políticas contábeis, descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente nessas demonstrações contábeis e seguiram os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social, findo em 31 de dezembro de 2017.

- a) Apuração do resultado - O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios e considera:
- Os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias, calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos;
  - Os efeitos dos ajustes dos ativos para o valor justo ou de realização, quando aplicável;
  - A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização; e
  - Quando aplicável, os valores relativos aos saldos mantidos junto a clientes, fornecedores e aplicações financeiras, são ajustados a valor presente conforme determinado pelo CPC nº 12 (“Ajuste Valor Presente”).
- b) Estimativas contábeis - A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado, perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, imposto de renda diferido e provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente;
- c) Instrumentos financeiros - Os valores contábeis de ativos e passivos financeiros, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. Durante os períodos fiscais deste primeiro trimestre de 2018 e do ano de 2017, não foram realizadas operações com instrumentos financeiros derivativos;
- d) Caixa e equivalentes de caixa – Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida;
- e) Contas a receber de clientes - As contas a receber são registradas e mantidas nas demonstrações contábeis pelo valor nominal dos títulos. A Companhia efetuou análise específica quanto a efeitos em ajuste a valor presente, não identificando efeito significativo ou material. As perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa foram constituídas com base na análise dos valores vencidos e em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais perdas nas realizações das contas a receber de clientes;
- f) Almoxarifado - Os itens mantidos no almoxarifado estão registrados ao custo médio de aquisição, inferior aos preços de mercado;
- g) Imobilizado - O ativo imobilizado está avaliado ao custo reavaliado para terrenos, (reavaliação data base 10/2006), edifícios e benfeitorias, túnel de serviços e estacionamentos e pelo custo de aquisição para as demais contas.

**Notas Explicativas S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Financeiras****Em 31 de março de 2018**

(Em milhares de reais – R\$ mil, exceto quando indicado de outra forma)



A Companhia utiliza o método de depreciação linear definida com base na avaliação da vida útil estimada de cada ativo, determinada com base na expectativa de geração de benefícios econômicos futuros, exceto para terrenos, os quais não são depreciados. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário, podendo variar com base na atualização tecnológica de cada unidade. As vidas úteis dos ativos da Companhia são demonstradas na nota explicativa 8;

- h) Intangível** – Os ativos intangíveis compreendem marcas, patentes e direitos de uso de software, segundo as disposições contidas no Pronunciamento Técnico, CPC nº 04 (R1), aprovado pela Deliberação CVM nº 644/10 e pela Resolução do CFC nº 1.303/10 (NBC TG 04) (R4);
- i) Adiantamentos de Clientes** – A empresa recebe antecipadamente parte do valor contratado pela locação de suas instalações. O saldo desta conta contempla o montante já recebido de locações para eventos que serão realizados em períodos futuros. Os contratos incluem cláusulas de rescisão, hipótese que prevê a não devolução desses adiantamentos;
- j) Demais contas do ativo circulante e ativo não circulante** – São demonstradas por valores conhecidos e calculáveis;
- k) Passivo circulante e passivo não circulante** – São demonstrados por valores conhecidos e calculáveis;
- l) Provisão para Contingências** - Corresponde à provisão para eventuais perdas prováveis nas questões em demanda judicial, cujos valores relativos aos respectivos processos encontram-se atualizados até a data do balanço. A contrapartida destes valores está registrada no resultado do exercício. Em conformidade ao Pronunciamento Contábil CPC nº 25, deliberação CVM nº 594/09 e aprovado pela Resolução do CFC nº 1.180/09 (NBC TG 25) (R2);
- m) Reserva de reavaliação** – Conforme facultado pela lei nº 11.638/07, a Companhia decidiu pela manutenção do saldo da reavaliação de ativos existente em 31 de dezembro de 2007.

**Notas Explicativas****4. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o dinheiro em caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

|                        | <u>31/03/2018</u>    | <u>31/12/2017</u>    |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Caixa                  | 40                   | 45                   |
| Bancos                 | 1.161                | 2.312                |
| Aplicações financeiras | 27.467               | 30.859               |
|                        | <u><b>28.668</b></u> | <u><b>33.216</b></u> |

As aplicações financeiras de curto prazo são representadas basicamente por fundo de renda fixa junto à instituição financeira de primeira linha.

**5. Contas a receber de clientes**

|   | <u>31/03/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>    |
|---|---------------------|----------------------|
| Clientes no País                                    | 4.611               | 5.773                |
| Partes relacionadas (Prefeitura de São Paulo)       | 3.843               | 8.960                |
| Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa | -4.015              | -4.004               |
|   | <u><b>4.439</b></u> | <u><b>10.729</b></u> |

Referem-se a valores a receber de clientes e estão reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. As transações efetuadas com a parte relacionada Prefeitura de São Paulo, a qual é a acionista majoritária, são feitas em condições semelhantes às que seriam aplicadas entre partes não relacionadas e se referem a prestação de serviços que constituem o objeto social da empresa. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração em face de eventuais perdas na realização das contas a receber vencidas há mais de 180 dias.

O quadro a seguir apresenta os saldos de contas a receber (curto prazo) por tempo decorrido do vencimento:

|   | <u>31/03/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>    |
|---|---------------------|----------------------|
| A vencer  | 2.310               | 5.697                |
| Vencidos até 30 dias                                | 1.687               | 3.041                |
| Vencidos de 31 a 60 dias                            | 160                 | 1.377                |
| Vencidos de 61 a 90 dias                            | 156                 | 160                  |
| Vencidos de 91 a 120 dias                           | 47                  | 102                  |
| Vencidos acima de 120 dias                          | 4.094               | 4.356                |
| Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa | (4.015)             | (4.004)              |
|   | <u><b>4.439</b></u> | <u><b>10.729</b></u> |

**Notas Explicativas SAO PAULO TURISMO S.A.****6. Tributos a recuperar**

|                    | <u>31/03/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>   |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| COFINS a compensar | 1                   | 1                   |
| PIS a compensar    | -                   | -                   |
| IRPJ a compensar   | 1.835               | 1.611               |
| CSLL a compensar   | 4                   | 4                   |
| INSS a compensar   | 325                 | 986                 |
| ISS a compensar    | 1                   | 986                 |
|                    | <u><b>2.166</b></u> | <u><b>2.602</b></u> |

O IRPJ a compensar refere-se ao imposto retido sobre as receitas de prestação de serviços e sobre aplicações financeiras durante o ano-calendário de 2017 e o primeiro trimestre de 2018.

**7. Outros valores a receber**

|                          | <u>31/03/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Créditos de empregados   | 266               | 235               |
| Créditos de fornecedores | -                 | -                 |
|                          | <u><b>266</b></u> | <u><b>235</b></u> |

**8. Imobilizado**

|                          | <b>Taxas<br/>anuais</b> | <b>Custo</b>          | <b>Depreciação</b>    | <b>Líquido</b>        | <b>Líquido</b>        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                          | <u>Depreciação</u>      | <u>Atualizado</u>     | <u>Acumulada</u>      | <u>31/03/2018</u>     | <u>31/12/2017</u>     |
| Terrenos                 | -                       | 121.122               | 0                     | 121.122               | 121.122               |
| Edifícios e benfeitorias | 2% a 10%                | 120.052               | -38.546               | 81.506                | 82.515                |
| Túnel de serviços        | 4,14%                   | 4.288                 | -2.026                | 2.262                 | 2.307                 |
| Estacionamento           | 3,45%                   | 11.436                | -3.763                | 7.673                 | 7.805                 |
| Ruas, praças e jardins   | 3,03 a 25%              | 3.010                 | -1.422                | 1.588                 | 1.619                 |
| Instalações              | 10%                     | 12.910                | -7.807                | 5.103                 | 5.409                 |
| Máquinas e equipamentos  | 20% e 10%               | 6.679                 | -5.667                | 1.013                 | 1.092                 |
| Veículos                 | 20%                     | 1.205                 | -1.111                | 95                    | 123                   |
| Móveis e utensílios      | 10%                     | 6.064                 | -4.629                | 1.435                 | 1.499                 |
| Outros ativos fixos      | 20% e 10%               | 706                   | -670                  | 35                    | 38                    |
| Construções em andamento | -                       | 11.639                | 0                     | 11.639                | 11.224                |
|                          |                         | <u><b>299.111</b></u> | <u><b>-65.640</b></u> | <u><b>233.471</b></u> | <u><b>234.753</b></u> |

A movimentação do imobilizado está demonstrada a seguir:

**Notas Explicativas**

|   | <u>31/03/2018</u>     | <u>31/12/2017</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Saldo no início do exercício</b>       | <b>234.753</b>        | <b>234.963</b>        |
| <i>Adições</i>                            |                       |                       |
| Edifícios e Benfeitorias                  |                       | 1                     |
| Estacionamentos                           |                       | -                     |
| Instalações, máquinas e equipamentos      | 22,4                  | 86                    |
| Móveis e utensílios (reclassif. despesas) |                       | -24                   |
| Outros ativos                             |                       | 7                     |
| Construções em andamento                  | 415                   | 6.818                 |
| <b>Total das adições</b>                  | <b>437</b>            | <b>6.888</b>          |
| <b>Baixas</b>                             |                       | <b>-1</b>             |
| Depreciações                              | -1.719                | -7.097                |
| <b>Saldos no fim do exercício</b>         | <b><u>233.471</u></b> | <b><u>234.753</u></b> |

**Teste de redução ao valor recuperável de ativos - “impairment”**

O saldo de imobilizado e outros ativos são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda nestes ativos.

O valor recuperável corresponde ao maior valor entre o valor líquido de venda e o valor em uso de um ativo ou de sua unidade geradora de caixa, sendo determinado individualmente para cada ativo, a menos que o ativo não gere entradas de fluxo de caixa que sejam independentes daqueles de outros ativos ou grupos de ativos. Na estimativa do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto que reflita as avaliações de mercado atuais do valor temporal do dinheiro e riscos específicos inerentes ao ativo.

Quando houver perda identificada, ela é reconhecida no resultado do período pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa o valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

**9. Obrigações Trabalhistas**

|                                   | <u>31/03/2018</u>    | <u>31/12/2017</u>    |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Obrigações com pessoal            | 140                  | 25                   |
| FGTS                              | 201                  | -                    |
| INSS empresa                      | 1.116                | 1.110                |
| INSS retido                       | 186                  | 183                  |
| Provisão de férias                | 5.032                | 4.716                |
| Provisão de 13º Salário           | 724                  | -                    |
| IRRF                              | 334                  | 581                  |
| Provisão para dissídio e encargos | 5.611                | 4.427                |
| Provisão para causas trabalhistas | 1.064                | 1.064                |
|                                   | <b><u>14.408</u></b> | <b><u>12.106</u></b> |



**Notas Explicativas SAO PAULO TURISMO S.A.**

Provisão para dissídio e encargos – O Tribunal Regional do Trabalho TRT-2 julgou procedente e a favor dos funcionários a ação de dissídio coletivo do Acordo Coletivo de Trabalho – ACT 2016/2017, com aumento de 8% nos salários, vales alimentação e refeição e piso salarial.

Provisão para causas trabalhistas – Trata-se de valores sobrestados das rescisões a partir de 01/02/2017 de colaboradores de livre provimento demitidos sem justa causa. Os valores não pagos se referem a verbas de aviso prévio, FGTS, multa rescisória e contribuição social.

## 10. Empresas municipais – Acordo PMSP/INSS

Em 31 de janeiro de 2003, o INSS consolidou a dívida da administração direta e indireta da Prefeitura de São Paulo, incluindo a São Paulo Turismo S/A. O equacionamento da dívida com o INSS foi feito por negociação direta da Prefeitura do Município de São Paulo, acionista majoritária. O total da dívida da PMSP e suas empresas foi pago por meio da retenção do Fundo de Participação dos Municípios – FPM. Nessa negociação o pagamento foi ajustado em 240 meses, cabendo à São Paulo Turismo S/A um percentual da média ponderada do total da dívida das empresas da PMSP.

No transcorrer do parcelamento, algumas empresas efetuaram desembolsos maiores que o devido, relativamente às proporções inicialmente estabelecidas. Isto ocorreu porque a Receita Federal executou as quitações a partir dos débitos mais antigos. Desta forma, foi apurado que a São Paulo Turismo ainda possui débitos para com as outras empresas participantes do acordo, no montante de R\$ 4.320 mil, sendo R\$ 1.628 mil no curto prazo e R\$ 2.692 mil no longo prazo.

## 11. Obrigações tributárias

|  | <u>31/03/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>                        |                   |                   |
| Prefeitura de São Paulo (IPTU/ISS)       | 5.041             | 156               |
| Parcelamento IPTU/ISS                    | 4.105             | 4.043             |
| Receita Federal:                         |                   |                   |
| . Cofins a recolher                      | 508               | 512               |
| . Pis a recolher                         | 110               | 111               |
| . Impostos retidos                       | 229               | 577               |
|  | <b>9.993</b>      | <b>5.399</b>      |
| <b>Não circulante</b>                    |                   |                   |
| IPTU / ISS e respectivos parcelamentos   | 66.367            | 66.367            |
| IRPJ e CSLL sobre reserva de reavaliação | 6.063             | 6.140             |
|  | <b>72.430</b>     | <b>72.507</b>     |
| <b>Total circulante e não circulante</b> | <b>82.423</b>     | <b>77.906</b>     |

Em 23/06/2006, a empresa aderiu ao Programa de Parcelamento Incentivado – PPI, instituído pela Lei Municipal 14.129/06, pelo qual as obrigações tributárias foram parceladas em até 347 meses à taxa de juros SELIC. Essas obrigações se dividem em dois tributos (IPTU e ISS), com data focal distinta, sendo o IPTU desde 1991 e o ISS

**Notas Explicativas**

desde 1997. Em 2018 e 2017 foram pagos R\$ 1.021 e R\$ 933 respectivamente. Desde a consolidação, foram pagas 141 parcelas e o saldo devedor em 31/03/2018 era de R\$ 70.472.

**12. Recursos municipais – Eventos**

|                               | <u>31/03/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>   |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Carnaval futuro               | -                   | 3.281               |
| Fórmula 1                     | 3.034               | -                   |
| Repasse para Escolas de Samba | 454                 | 525                 |
|                               | <u><b>3.488</b></u> | <u><b>3.806</b></u> |

Para o Carnaval de 2018, os recebimentos dos recursos foram em 2017 e sua realização foi em fevereiro de 2018. Com relação a Fórmula 1 existe cláusula com a contratante PMSP de que os valores eventualmente remanescentes deverão ser devolvidos.

**13. Adiantamentos de clientes**

|                           | <u>31/03/2018</u>    | <u>31/12/2017</u>    |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Circulante</b>         |                      |                      |
| Pavilhão de Exposições    | 4.205                | 5.435                |
| Palácio das Convenções    | 3.549                | 2.880                |
| Pólo Cultural             | 706                  | 342                  |
| Auditório Elis Regina     | 182                  | 586                  |
| Adiantamentos de clientes | 1.368                | 1.992                |
| Contratos de mídia        | 86                   | 36                   |
|                           | <u><b>10.096</b></u> | <u><b>11.271</b></u> |

**14. Provisões para contingências**

Em 31/03/2018 a Companhia possuía diversos processos em andamento de natureza trabalhista e cível, decorrentes do curso normal de suas atividades. Constituímos as contingências consideradas como perda provável, com base nos pareceres apresentados pelos assessores jurídicos. As provisões foram constituídas em conformidade com o Pronunciamento CPC nº 25, deliberação CVM nº 594/09, aprovado pela Resolução CFC nº 1.180/09 (NBC TG 25).

A movimentação das provisões está demonstrada a seguir:

|  | <u>31/03/2018</u>    |                     |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
|  | <u>Cíveis</u>        | <u>Trabalhistas</u> | <u>Fiscais</u>      |
| <b>Saldo no início do exercício</b>                    | <u><b>47.431</b></u> | <u><b>2.047</b></u> | <u><b>5.874</b></u> |
| Inclusão de processos na categoria de prováveis perdas | 229                  | 5.372               | -                   |
| Aumento (diminuição) nas provisões existentes          | 2.133                | -662                | -                   |
| Valores baixados                                       | -                    | -77                 | -2.525              |

**Notas Explicativas S.A.**

|                                   |               |              |              |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>Saldos no final do período</b> | <b>49.793</b> | <b>6.680</b> | <b>5.874</b> |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|

O processo movido pela São Paulo Transportes S/A, referente à cobrança por serviços prestados nos eventos do Carnaval de 1984 a 1997 tem o valor estimado em R\$ 46.989 mil.

Em 27/01/2016 a Procuradoria Geral do Município de São Paulo manifestou no sentido de que juridicamente não haveria óbice na realização de acordo, e orientou quanto à necessidade de a Secretaria de Finanças manifestar-se quanto aos aspectos inerentes à Lei de Responsabilidade Fiscal, tendo em vista a assunção da dívida para a Administração Direta.

Em trabalho de consultoria externa de revisão contábil sobre os períodos de 2012 a 2016 foram identificadas possíveis contingências fiscais que a Administração entendeu que deveriam ser reconhecidas que são as seguintes:

|          |   |        |     |       |      |      |   |     |
|----------|---|--------|-----|-------|------|------|---|-----|
| PIS      | e | COFINS | R\$ | 5.606 | mil, | IRPJ | e | CSL |
| 268 mil. |   |        |     |       |      |      |   |     |

#### Contingências com possíveis perdas

Em conformidade com os itens 27 a 30 do Pronunciamento Técnico, CPC nº 25, aprovado pela Resolução CFC nº 1180/2009 (NBC TG 25) (R2), a companhia não deve reconhecer contabilmente um passivo contingente, conforme definido no item 13 do referido Pronunciamento. Assim, para cada classe dessa espécie de passivo, na data do balanço, deverá ser divulgada apenas em nota explicativa uma descrição sumária da natureza do referido passivo, conforme demonstrado no quadro a seguir:

| Tipo de Ação       | <u>31/03/2018</u>    | <u>31/12/2017</u>    |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ações Trabalhistas | 1.515                | 251                  |
| Ações Cíveis (*)   | 30.562               | 11.203               |
|                    | <u><b>32.077</b></u> | <u><b>11.454</b></u> |

(\*) Em 27/11/2013, foi obtida liminar para suspender a execução da sentença referente ação movida por Ética Recursos Humanos e Serviços, a mesma estava em execução, foi ajuizada ação rescisória visando desconstituir o acórdão, onde foi obtida tal liminar. Por conta disso foi alterada a sua classificação de provável (junho de 2013- 2º ITR) para possível (novembro/2013). Montante estimado em 31/03/2018: R\$ 8.844 mil.

#### **15. Receita diferida – ISS/IPTU**

O benefício da redução de 50% da multa e 100% dos juros de mora da adesão ao PPI, instituído pela Lei Municipal 14.129/06, relativos a tributos municipais de 1991 a 2004, foram registrados como Receita Diferida, em razão da possível exclusão do PPI e do restabelecimento dos valores das multas e juros, reduzidos na forma da legislação pertinente, caso haja inadimplência por mais de 60 dias (art. 9º, § 1º e 2º). Assim, segundo dispõem os artigos 117 da Lei nº 5.172, de 1966 (CTN) e artigo 125 da Lei nº 10.406, de 2002 (Código Civil) os atos ou negócios jurídicos, reputam-se perfeitos e acabados, quando a condição for suspensiva, desde o momento do seu implemento.

**Notas Explicativas****16. Capital social**

|                | Quantidades em 31/03/2018 |                     |                  | Valores        |                |
|----------------|---------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|
|                | Ações Ordinárias          | Ações Preferenciais | Total            | 31/03/2018     | 31/12/2017     |
| Autorizado     | 6.154.605                 | 786.418             | 6.941.023        | 199.972        | 199.972        |
| A subscrever   | (1.086.613)               | (666.714)           | (1.753.327)      | (50.515)       | (50.515)       |
|                | <b>5.067.992</b>          | <b>119.704</b>      | <b>5.187.696</b> | <b>149.457</b> | <b>149.457</b> |
| A integralizar | (3.368)                   | (5.609)             | (8.977)          | (258)          | (258)          |
| Integralizado  | <b>5.064.624</b>          | <b>114.095</b>      | <b>5.178.719</b> | <b>149.199</b> | <b>149.199</b> |

A empresa contava com 3.542 acionistas em 23/04/2018. Os códigos de cotação na bolsa são AHEB3 para ações ordinárias, AHEB5 para ações preferenciais A e AHEB6 para ações preferenciais B. Os últimos preços cotados em negociações em 2017, em lote padrão, conforme o site [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br), foi de R\$ 120,00 para as ações ordinárias, R\$ 95,61 para as ações preferenciais "A", R\$ 80,00 para as ações preferenciais "B".

**17. Apresentação da Demonstração do Resultado do exercício (DRE) – Padrão Internacional de Contabilidade**

A DRE publicada atende as disposições contidas no Pronunciamento Técnico, CPC nº 30 (R1), aprovado pela Resolução CFC nº 1.412/12, aprovado pela Deliberação CVM nº 692/12, a qual determina que as quantias cobradas por conta de terceiros – tais como tributos sobre vendas, tributos sobre bens e serviços e tributos sobre o valor adicionado não devem ser computadas como receita na divulgação da referida demonstração. A norma tributária (artigos 279 e 280 do Regulamento do Imposto de Renda de 1999- RIR/99) determina que a Receita Líquida representa o montante da Receita Bruta, deduzido das vendas canceladas, dos descontos concedidos incondicionalmente e dos impostos incidentes sobre vendas, assim, perante a referida legislação, a parte inicial da DRE publicada, deveria ser apresentada da seguinte forma:

|                                    | 31/03/2018    | 31/03/2017    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Receita Operacional Bruta</b>   | <b>22.327</b> | <b>21.079</b> |
| Impostos (PIS, COFINS, ISS)        | (2.495)       | (941)         |
|                                    | <b>19.832</b> | <b>20.138</b> |
| Deduções da receita bruta          | (3.188)       | (2.212)       |
| <b>Receita Operacional Líquida</b> | <b>16.644</b> | <b>17.926</b> |

**18. Despesas administrativas**

As despesas administrativas se constituíram da seguinte forma:

**Notas Explicativas S.A.**

|                                     | <u>31/03/2018</u>    | <u>31/03/2017</u>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Remunerações, encargos e benefícios | 13.803               | 15.690               |
| Prestadores de serviços             | 2.331                | 3.647                |
| Ocupação e manutenção               | 675                  | 1.194                |
| Publicidade                         | 30                   | 7                    |
| Provisões                           | 8.189                | 1.177                |
| Impostos e taxas                    | 160                  | 205                  |
| Utilidades e tarifas públicas       | 223                  | 111                  |
|                                     | <u><b>25.411</b></u> | <u><b>22.031</b></u> |

**19. Remuneração dos administradores**

A remuneração do pessoal chave da administração da Companhia no primeiro trimestre de 2018 foi de R\$ 473 mil (R\$ 522 mil no primeiro trimestre de 2017). Como pessoal chave entende-se os membros a Diretoria Executiva e os membros dos Conselhos de Administração e Fiscal.

**20. Subvenções governamentais**

Em 01/08/2013 foi acordado com o Ministério do Turismo o Termo de Compromisso nº 0412.721-37/2013, com base na Lei 11.578/2007 (Programa de Aceleração do Crescimento - PAC), pelo qual a SPTuris executaria reformas e melhorias no complexo Anhembi mediante a transferência de recursos financeiros da União no valor até R\$ 60.000 mil. A liberação dos recursos financeiros é feita com a execução física e orçamentária, tendo sido recebido até 31/03/2018 o montante de R\$ 15.572 mil e aplicados dos R\$ 11.639 mil de obras.

**21. Seguros (não auditado)**

Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros, e as principais coberturas são:

| <u>Objeto do seguro</u>   | <u>Modalidade</u>                        | <u>2018</u>        | <u>2017</u>        |
|---|--|--------------------|--------------------|
| Imobilizado:  |  |                    |                    |
| Prédios, máquinas, computadores, móveis e utensílios (dano máximo provável) | Riscos diversos                          | 116.477            | 94.400             |
| Veículos  | Casco, Terceiros, Responsabilidade Civil | Valores de mercado | Valores de mercado |

**22. Eventos subsequentes**

**Notas Explicativas**

A Sociedade analisou os eventos subsequentes até 03 de maio de 2018, que é a data de entrega, por sua diretoria, da carta da gerência relativa às presentes demonstrações contábeis.

### 23. Instrumentos Financeiros

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

#### a. Composição dos saldos

Em atendimento à Instrução CVM nº. 475/08, os saldos contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros inclusos no balanço patrimonial em 31 de março de 2018 estão identificados a seguir:

|                             | Saldo<br>Contábil | Valor Justo |
|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Disponibilidades            | 28.668            | 28.668      |
| Contas a receber e clientes | 4.439             | 4.439       |
| Impostos a recuperar        | 2.166             | 2.166       |
| Outras contas a receber     | 266               | 266         |
| Fornecedores                | 6.936             | 6.936       |
| Obrigações tributárias      | 84.423            | 84.423      |
| Empresas municipais         | 4.320             | 4.320       |

#### b. Critérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores justos

##### Disponibilidades

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores justos idênticos aos saldos contábeis.

##### Contas a receber e clientes

Os montantes divulgados no balanço patrimonial para contas a receber aproximam-se de seus valores justos, considerando as provisões constituídas e a ausência de atualizações monetárias sobre a parcela vencida das contas a receber.

##### Impostos a recuperar e obrigações tributárias

Apresentados ao valor contábil, uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor justo.

##### Derivativos

Durante este exercício, a Companhia não realizou operações com derivativos.



### *c. Gerenciamento de risco*

A Companhia está sujeita a riscos no curso normal de suas atividades. Tais riscos estão relacionados principalmente às alterações adversas em taxas de juros e câmbio, às atividades e à característica do setor em que atua.

#### Risco de Crédito

Risco de Créditos é o risco do prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis da Companhia.

O aumento dos níveis de cancelamentos de contratos e eventos por parte dos clientes da Companhia pode comprometer o seu fluxo de caixa e sua capacidade de cumprir com as suas obrigações.

Mensalmente é realizada a constituição de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa.

## **24. Continuidade operacional da Companhia**

De acordo com a deliberação CVM nº 496 de 03/01/2006, que aprova o pronunciamento do IBRACON NPC nº 27, em seus itens 23 e 24, temos a informar que as Demonstrações Contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade operacional normal dos negócios da companhia. Entretanto, as exigibilidades em curto prazo dos fornecedores, obrigações tributárias e sociais, contingências cíveis, trabalhistas e tributárias, a dificuldade de geração de caixa e conseqüente redução do capital circulante são indicadores que poderão inviabilizar a administração na manutenção de suas atividades. A eventual insuficiência de capital de giro em razão de perdas de receitas decorrentes dos cancelamentos de contratos e eventos, com o direcionamento para os concorrentes, ou descompassos entre receitas e despesas normalmente tem sido suportada por medidas administrativas de readequação, e caso insuficientes, pelo acionista controlador mediante ingresso de recursos destinados a aumento de capital.

A continuidade normal das atividades da Companhia poderá estar condicionada ao aporte de recursos financeiros por parte de seu acionista majoritário, bem como da redução dos custos e despesas operacionais, observadas as prerrogativas de execução de política, a promoção e a exploração do turismo e atividades afins no Município de São Paulo, e do sucesso das medidas de reestruturação operacional, societária ou administrativas, para que os clientes cujas atividades tenham um ciclo operacional longo retornem o mais breve possível, diante da perspectiva mais definida de segurança para realização de seus eventos, e assim a empresa possa ocupar seus espaços maiores, que geram receitas com maior margem de contribuição.

## **25. Autorização de conclusão das Demonstrações Contábeis**

Foi autorizada pelo Diretor Administrativo, Financeiro e de Relação com Investidores, Sr. Mário Brescancini Bello, a conclusão da preparação destas demonstrações contábeis em 03 de maio de 2018.



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre a informação financeira intermediária.

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

SÃO PAULO TURISMO S/A

SÃO PAULO - SP

### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias da SÃO PAULO TURISMO S/A (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para o período de três meses findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board

– IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Ênfase

A Companhia incorreu no prejuízo líquido de R\$ 18.856 no período de três meses em 31 de março de 2018 e que, naquela data, o passivo circulante da Companhia excedeu o total do ativo circulante em R\$ 6.362, apresentando insuficiência para as obrigações de curto prazo. Essas condições, juntamente com outros assuntos, conforme descrito na Nota Explicativa nr 24 e Fato Relevante arquivado junto à CVM em 06 de fevereiro de 2018, indicam a existência de incerteza que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Em 31 de março de 2018, os ativos e passivos da São Paulo Turismo S/A. foram classificados e avaliados no pressuposto de continuidade normal dos negócios, que por sua vez, depende da capacidade da Companhia em continuar cumprindo seus compromissos, bem como na obtenção dos recursos financeiros necessários, seja esses dos seus acionistas ou de terceiros. Nossa conclusão não está ressalvada em virtude desse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstração do valor adicionado.

Revisamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Blumenau (SC), 07 de maio de 2018.

Berkan Auditores Independentes S.S. CRC SC-009075/O-7

Bradlei Ricardo Moretti Contador CRC SC-023618/O-6



## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

### PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo assinados, membros do Conselho Fiscal da SÃO PAULO TURISMO S/A, em reunião, examinaram as demonstrações contábeis intermediárias da SÃO PAULO TURISMO S/A, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018, com base nos acompanhamentos realizados, e à vista do relatório dos auditores da Berkan Auditores Independentes S/S, datado de 07.05.2018, são de parecer que os referidos documentos refletem a situação econômica e financeira da Empresa, em 31 de março de 2018.

São Paulo, 09 de maio de 2018.

LUCIANO FELIPE DE PAULA CAPATO

MARCELO PIERANTOZZI GONÇALVES

EMERSON ONOFRE PEREIRA

PAULO GALDINO COELHO

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Pelo presente instrumento os Diretores da SÃO PAULO TURISMO S/A, para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da SÃO PAULO TURISMO S/A relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

São Paulo, 04 de maio de 2018.

**DAVID BARIONI NETO**

Diretor Presidente

**MARIO BRESCANCINI BELLO**

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relação com Investidores

**MARCO AURÉLIO CARREIRA**

Diretor de Infraestrutura

**ANTONIO JOSÉ VIANA CAVALCANTE**

Diretor Representante dos Empregados

**ANTONIO EDUARDO COLTURATO**

Diretor de Turismo

**CARLOS ALBERTO PARENTE**

Diretor de Marketing e Vendas

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Pelo presente instrumento os Diretores da SÃO PAULO TURISMO S/A, para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório da Berkan Auditores Independentes S/S, datado de 07 de maio de 2018, relativamente às demonstrações contábeis da SÃO PAULO TURISMO S/A, referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

São Paulo, 08 de maio de 2018.

**DAVID BARIONI NETO**

Diretor Presidente

**MARIO BRESCANCINI BELLO**

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relação com Investidores

**MARCO AURÉLIO CARREIRA**

Diretor de Infraestrutura

**ANTONIO JOSÉ VIANA CAVALCANTE**

Diretor Representante dos Empregados

**ANTONIO EDUARDO COLTURATO**

Diretor de Turismo

**CARLOS ALBERTO PARENTE**

Diretor de Marketing e Vendas